ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул."Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 507 от 24.11.2021г.

На основания чл.44, ал.1, т.7 и чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл. 75, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество и проведен търг с Протокол № 3 от 23.11.2021г.,

О П Р Е Д Е Л Я М:

ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с явно наддаване с Протокол №3/23.11.2021г. за продажба на: Незастроен урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване – търговски обект, комплекс, УПИ XIII-2251, кв.7а, по плана на гр. Долни Дъбник, с площ **185 кв. м.,** идентификатор **22407.601.7032** по кадастралната карта на **гр. Долни Дъбник,** административен адрес ул. „Панайот Волов" с АЧОС №2663/06.10.2021г. - **Митко ..... Михайлов** от гр. Долни Дъбник, ул."....." № ....., с **окончателно наддадена от него цена - 7 761.60 лева с начислен ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 761.30лева, съгласно удостоверение с №6504001631/06.10.2021г. издадено от „Местни приходи" при Община Долни Дъбник:

1. Определеният за спечелил търга участник заплаща постигнатата от търга цена 7 761.60 лв. намалена с внесения от него депозит от 1 176.00лева. Доплащането е в размер на 6 585.60лв. и се извършва в седем дневен срок от датата на връчване на заповедта по сметка на Община Долни Дъбник IBAN: BG04BUIN95618400255145, код за вид плащане 44 56 00 в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF.**

1.1. Внесения от определения за спечелил търга участник депозит в размер на **1 176.00лева** се задържа и при заплащане на разликата се прехвърля по посочената в т.1 сметка.

1.2. В същия срок определения спечелил участник следва да заплати:

- **155.23 лева**, представляващи данък за възмездно придобиване на имущество, в размер на 2% от по-високата от окончателната продажна или данъчната оценка, по сметка на Община Долни Дъбник **IBAN: BG04BUIN95618400255145,** код за вид плащане: **44 25 00**, при Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF** ;

- На основание чл.37, ал.4 от НРПУРОИ спечелилия участник се задължава да възстанови сумата от **100.00 лева**, представляваща разходи за изготвяне и актуализация на пазарна оценка на имота, по сметка на Община Долни Дъбник **IBAN: BG86BUIN95613100255149,** при Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF**;

2. Договорът за продажба да се подпише в седемдневен срок от датата на определените плащания по т.1.

3. При отказ на определения за спечелил търга участник да заплати определената цена или да сключи договор **за закупуване на имота – внесеният от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник.**

4. На основание чл.76, ал.2 от НРПУРОИ депозита на класираният на 2-ро място участник: „ГЕО КООП“ ЕООД с ЕИК 205897812, седалище и адрес на управление гр.Плевен, ул..... № ...., представлявано от Красимир Георгиев, в размер на 1 176.00 лева се задържа до подписване на договора със спечелилия участник, след което се възстановява .

5. При неизпълнение на т. 1 от настоящата заповед от определения за спечелил търга, по реда на чл.78, ал.2 от НРПУРОИ с нова заповед за спечелил се определя класирания на второ място за съответните имоти.

6. На основание чл.76, ал.1 от НРПУРОИ, неправилно внесената сума, като депозит от недопуснатият до участие в търга - Бисер ..... Йончовски с постоянен адрес от гр.София, ж.к.“.....“ ..., № ....., вх....., ап....., **в размер на 1 176.00лева,** внесена от него по сметка **IBAN: BG04BUIN95618400255145, код за вид плащане 44 70 00 в Алианц Банк България АД, Бизнес център „Плевен”- Плевен, BIC: BUINBGSF,** да се възстанови по посочена от него сметка.

На основание чл. 75, ал.3 от НРПУРОИ, заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, чрез обявяване на видно място в сградата на общинска администрация и публикуване на сайта на общината .

Настоящата заповед се състави в четири еднообразни екземпляра, от които един за заповедната книга, един за определения спечелил участник и по един Дирекция “Финанси и Бюджет” и Главен специалист ”Общинска собственост” за изпълнение.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуален кодекс(АПК).

ИВАН ВЕТОВ (п) печат
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : (п)
Тодор Йорданов
гл.спец. общинска собственост

Община Долни Дъбник

Основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ

За публикуване !

П Р О Т О К О Л

№ 3

Днес **23.11.2021г. с начало 10:00часа** в Община Долни Дъбник, комисия, назначена със **Заповед № 499 от 22.11.2021г.** на Кмета на Община Долни Дъбник по чл. 63, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ в състав:

Председател: Радослав Тодоров – Заместник Кмет на Община Долни Дъбник;

и **Членове:**

1. Ивелина Маринова – старши счетоводител в общината;
2. Екатерина Якимова – юрист;
3. Христина Янчева – общински съветник в Общински съвет Долни Дъбник;
4. Тодор Тодоров – главен специалист общинска собственост.

проведе **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ с ЯВНО НАДДАВАНЕ за ПРОДАЖБА** по **Заповед № 462/03.11.2021г.**, за имот частна общинска собственост:

Незастроен урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване – търговски обект, комплекс, УПИ XIII-2251, кв.7а, по плана на гр. Долни Дъбник, с площ **185 кв. м.,** идентификатор **22407.601.7032** по кадастралната карта на **гр. Долни Дъбник,** административен адрес ул. „Панайот Волов" с АЧОС №2663/06.10.2021г.

По решение на Общинския Съвет **№ 293 от 28.10.2021г. началната тръжна цена е 2 352.00лева с** начислен ДДС.

Депозит за участие - **1 176.00 лева.**

№	I. Явили се кандидати със заявление Вх.№/ дата / час:	№/дата на квитанция (вн.б.) за депозит
1.	**Митко Михайлов от гр. Долни Дъбник, със заявление Вх.№ 9400-5759 подадено на 16.11.2021г. в 11:13 часа.**	№ --------118 от 15.11. 2021г.
2.	**„ГЕО КООП" ЕООД с ЕИК 205897812, седалище и адрес на управление гр.Плевен, ул."Пирин" № 8, със заявление вх.№ 2600-5780 подадено на 17.11.2021г. в 15:03 часа.**	№ -------931 от 09.11.2021г.
3.	**Бисер Йончовски от гр.София, със заявление вх.№ 9400-5788 подадено на 17.11.2021г. в 16:26 часа.**	№ няма от ...-... 2021г.

Забележки: Кандидатът по т.3 – Бисер Йончовски не се попуска по чл.68, ал.2 от НРПУРОИ – невнесен депозит по посочената в зап.462/03.11.2021г. сметка !

№	II. Допуснати участници:
1.	Митко Михайлов от гр. Долни Дъбник
2.	„ГЕО КООП“ ЕООД с ЕИК 205897812, седалище и адрес на управление гр.Плевен, ул.“Пирин“ № 8
3.	----------

№	III. Наддаване от допуснатите участници след жребий за поредност:	Явно наддадени суми в лева над определената начална тръжна цена със стъпка за наддаване - 235.20 лева (чл.68,ал.5):									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Митко Михайлов от гр. Долни Дъбник	2587.2 7291.2	3057.6 7761.6	3528	3998.4	4468.8	4939.2	5409.6	5880	6350.4	6820.8
2.	„ГЕО КООП“ ЕООД с ЕИК 205897812, седалище и адрес на управление гр.Плевен, ул.“Пирин“ № 8	2822.4 7526.4	3292.8 Участ-ника се отказ-ва	3763.2	4233.6	4704	5174.4	5644.8	6115.2	6585.6	7056
3.	----------										

№	IV. Класиране на участниците след приключване на наддаването:	Окончателно наддадени суми в лева
1.	Митко Михайлов от гр. Долни Дъбник	7 761.60лева с начислен ДДС
2.	„ГЕО КООП“ ЕООД с ЕИК 205897812, седалище и адрес на управление гр.Плевен, ул.“Пирин“ № 8	7 526.40лева с начислен ДДС
3.	----------	----------

След приключване на търга, Комисията,

Р Е Ш И :

На основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ обявява за спечелил участника предложил най-висока продажна цена:

Митко Михайлов от гр.Долни Дъбник ,

с окончателно наддадена от него цена – 7 761.60лева с начислен ДДС.

Настоящия протокол се състави в един оригинален екземпляр и на основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ се представя на Кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: _____п_____

(Р. Тодоров)

ЧЛЕНОВЕ: 1._____п_____ 2._____п_____ 3._____п_____ 4._____п_____

(Ив. Маринова) (Е. Якимова) (Хр. Янчева) (Т. Йорданов)

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул."Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 508 от 24.11.2021г.

На основания чл.44, ал.1, т.7 и чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл. 75, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество и проведен търг с Протокол № 4 от 23.11.2021г.,

О П Р Е Д Е Л Я М:

ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с явно наддаване с Протокол №4/23.11.2021г. за продажба на: Застроен урегулиран поземлен имот, заедно с построената в него масивна сграда на два етажа, със застроена площ от 78.71 кв.м. и пристройка към нея, масивна на един етаж със застроена площ 84.24кв.м., с начин на трайно ползване – за ветеринарна лечебница, УПИ XIV- 899, кв.98, по плана на с. Горни Дъбник, с площ **1 107 кв. м.,** поземлен имот с идентификатор **16537.501.1176** по кадастралната карта на **с. Горни Дъбник,** административен адрес ул. „Георги Димитров" № 19, по АЧОС № 2704/18.11.2021г., - **Цветан .....Петров** с постоянен адрес с. Горни Дъбник, ул. ....., № ..., **с окончателно наддадена от него цена - 31 191.60 лева с начислен ДДС .**

Данъчната оценка на имота е 12 887.30лева, съгласно удостоверение с №6504001686/12.10.2021г. издадено от „Местни приходи" при Община Долни Дъбник.

1. Определеният за спечелил търга участник заплаща постигнатата от търга цена 31 191.60 лв. намалена с внесения от него депозит от 14 178.00лева. Доплащането е в размер на 17 013.60лв. и се извършва в седем дневен срок от датата на връчване на заповедта по сметка на Община Долни Дъбник IBAN: BG04BUIN95618400255145, код за вид плащане 44 55 00 в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF.**

1.1. Внесения от определения за спечелил търга участник депозит в размер на **14 178.00лева** се задържа и при заплащане на разликата се прехвърля по посочената в т.1 сметка.

1.2. В същия срок определения спечелил участник следва да заплати:

- **623.83 лева**, представляващи данък за възмездно придобиване на имущество, в размер на 2% от по-високата от окончателната продажна или данъчната оценка, по сметка на Община Долни Дъбник **IBAN: BG04BUIN95618400255145,** код за вид плащане: **44 25 00**, при Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF** ;

- На основание чл.37, ал.4 от НРПУРОИ спечелилия участник се задължава да възстанови сумата от **150.00 лева**, представляваща разходи за изготвяне и актуализация на пазарна оценка на имота, по сметка на Община Долни Дъбник **IBAN: BG86BUIN95613100255149,** при Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF**;

2. Договорът за продажба да се подпише в седемдневен срок от датата на документите за плащане.

3. При отказ на определения за спечелил търга участник да заплати определената цена или да сключи договор **за закупуване на имота – внесеният от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник.**

На основание чл. 75, ал.3 от НРПУРОИ заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, чрез обявяване на видно място в сградата на общинска администрация и публикуване на сайта на общината.

Настоящата заповед се състави в четири еднообразни екземпляра, от които един за заповедната книга, един за определения спечелил участник и по един Дирекция "Финанси и Бюджет" и Главен специалист "Общинска собственост" за изпълнение.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуален кодекс(АПК).

ИВАН ВЕТОВ (п) печат
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : (п)
Тодор Йорданов
гл.спец. общинска собственост

Община Долни Дъбник

Основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ

За публикуване !

П Р О Т О К О Л

№ 4

Днес **23.11.2021г. с начало 10:30часа** в Община Долни Дъбник, комисия, назначена със **Заповед № 499 от 22.11.2021г.** на Кмета на Община Долни Дъбник по чл.8, ал.7 от Закон за общинската собственост и чл. 63, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ в състав:

Председател: Радослав Тодоров – Заместник Кмет на Община Долни Дъбник;
и **Членове:**
1. Ивелина Маринова – старши счетоводител в общината;
2 Екатерина Якимова – юрист;
3. Христина Янчева – общински съветник в Общински съвет Долни Дъбник;
4. Васил Недков - Кмет на кметство с. Горни Дъбник;
5. Тодор Тодоров – главен специалист община собственост,

проведе **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ с ЯВНО НАДДАВАНЕ за ПРОДАЖБА** по **Заповед № 463/03.11.2021г.**, за имот частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот, заедно с построената в него масивна сграда на два етажа със застроена площ от 78.71 кв.м. и пристройка към нея, масивна на един етаж със застроена площ 84.24кв.м., с начин на трайно ползване – за ветеринарна лечебница, УПИ XIV- 899, кв.98, по плана на с.Горни Дъбник, с площ **1 107 кв. м.,** поземлен имот с идентификатор **16537.501.1176** по кадастралната карта на **с.Горни Дъбник,** административен адрес ул. „Георги Димитров“ № 19, АЧОС № 2704/18.11.2021г.,

По решение на Общинския Съвет **№ 295 от 28.10.2021г. началната тръжна цена е 28 356.00лева с** начислен ДДС.

Депозит за участие - **14 178.00 лева.**

№	I. Явили се кандидати със заявление Вх.№/ дата / час:	№/дата на квитанция (вн.б.) за депозит
1.	**Цветан Петров от с.Горни Дъбник, със заявление Вх.№ 9400-5714 подадено на 12.11.2021г. в 11:20 часа.**	**№ --------14178 от 09.11. 2021г.**

Забележка: На основание **чл.68, ал.1 от НРПУРОИ** - търгът се провежда в определения час !

№	II. Допуснати участници:
1.	**Цветан Бориславов Петров от с.Горни Дъбник,**

№	III. Наддаване	Явно наддадени суми в лева над определената начална тръжна цена със стъпка за наддаване – 2 835.60 лева (чл.68,ал.5):									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Цветан Петров от с.Горни Дъбник,	2835.60	•								

№	IV. Класиране на участниците след приключване на наддаването:	Окончателно наддадени суми в лева
1.	Цветан Петров от с.Горни Дъбник,	31 191.60лева с начислен ДДС

След приключване на търга, Комисията,

Р Е Ш И :

На основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ обявява за спечелил участника предложил най-висока продажна цена:

Цветан Петров от с. Горни Дъбник,
с окончателно наддадена от него цена – 31 191.60лева с начислен ДДС.

Настоящия протокол се състави в един оригинален екземпляр и на основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ се представя на Кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: _____п_____
(Р. Тодоров)

ЧЛЕНОВЕ: 1._____п_____ 2._____п_____ 3._____п_____ 4._____п_____
(Ив. Маринова) (Е. Якимова) (Хр. Янчева) (В. Недков)

5._____п_____
(Т. Йорданов)